# OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art.13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016, poz. 1579, ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( t.j. Dz.U. z 2014r, poz. 1490)

## WÓJT GMINY SIECIECHÓW OGŁASZA
## I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

**Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana stanowiąca własność Gminy Sieciechów położona w obrębie Zajezierze oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 133 o powierzchni 0,1557ha.**

Stan prawny działki jest ujawniony w księdze wieczystej RA1K/00028880/2.

Dla obszaru objętego sprzedażą gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sieciechów uchwalonego uchwałą Rady Gminy w Sieciechowie nr XVI/91/99 z dnia 28 grudnia 1999 roku działki zlokalizowane są na *„Tereny usługowo - mieszkaniowe"*. Działka leży w zasięgu uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej, energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, teletechnicznej. Działka ma kształt czworokąta, jest położona na terenie płaskim z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej.

**Cena wywoławcza - 40 000,00 zł (słownie: czterdzieści tysiące złotych)**
**Wadium - 4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych).**
**Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony VAT w wysokości 23% .**
**Opłaty notarialne ponosi nabywca.**
**Wartość rynkowa nieruchomości ustalono przez rzeczoznawcę majątkowego .**
**Minimalne postąpienie w wysokości nie mniejszej jak 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych wynoszące 400,00zł (słownie: czterysta złotych)**

***Przetarg odbędzie się dnia 08.06.2017r. o godz.9.00***
***w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Sieciechowie przy ul .11-go Listopada 2***

Osoby przystępujące do przetargu winny **wpłacić wymagane wadium** w pieniądzu na konto Urzędu - NBS w Puławach F/Sieciechów nr 42 8736 0006 2007 3712 9671 0004 **do 05.06.2017 r**. (decyduje data wpływu na konto, a nie data dokonania przelewu).

***Wpłacając wadium należy podać obowiązkowo numer działki, której dotyczy wpłata.***

**Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.**

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego. Termin uiszczenia całej ceny nabycia upływa w przededniu zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Gminy w Sieciechowie - NBS w Puławach F/Sieciechów nr 26 8736 0006 2007 3712 9671 0001 / data wpływu należności na konto/.

Niedotrzymanie terminu wpłaty ceny nabycia spowoduje przepadek wadium, a przeprowadzony przetarg uznany będzie za niebyły. Ewentualne wznowienie granic nieruchomości może się odbyć tylko na koszt nabywcy. Zastrzega się odwołanie przetargu wyłącznie z uzasadnionej przyczyny .

Szczegółowe informacje pod nr tel. /048/ 621 60 08 w. 33 – G. Ośko

Sieciechów, 2017.05.05

***Powyższe ogłoszenie zostaje wywieszone na tablicy ogłoszeń oraz umieszczone na stronie internetowej tutejszego urzędu www.sieciechow.pl***

WÓJT
Marian Zbigniew Czerski