URZĄD GMINY
26-922 Sieciechów
ul. Rynek 16
NIP: 812-13-59-299
woj. mazowieckie

GN. 6840 . 4 . 2017

Sieciechów, 2017-12-06

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Sieciechów działając na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990r. (t.j. Dz.U.z 2016r. poz. 446 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 1271, ze zm.) podaje do publicznej wiadomości

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Sieciechów przeznaczonych do sprzedaży

1. **Nieruchomość położona w obrębie Zajezierze – ark.3, gm. Sieciechów składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 462/2 o powierzchni 0,2626ha**

• Teren przedmiotowej nieruchomości nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sieciechów zatwierdzeni uchwałą Nr XVI/91/99 z dnia 28 grudnia 1999 roku Rady Gminy Sieciechów określa przeznaczenie w/w terenu : *tereny zabudowy zagrodowej*".

W rejestrze ewidencji gruntów widnieje zapis RIIIa. Działka ma kształt czworokąta, teren płaski, posiada dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej: wodociągowej, energetycznej, telefonicznej. W sąsiedztwie działki – tereny rolne, zabudowa zagrodowa i jednorodzinna. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

• Prawo własności nieruchomości uregulowane jest w księdze wieczystej nr RA1K/00048668/6

- wartość rynkowa nieruchomości wynosi 62 400 zł (sześćdziesiąt dwa tysiące czterysta złotych)

2. **Nieruchomość położona w obrębie Zajezierze – ark.2 , gm. Sieciechów składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 133 o powierzchni 0,1557ha**

• Teren przedmiotowych nieruchomości nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sieciechów zatwierdzeni uchwałą Nr XVI/91/99 z dnia 28 grudnia 1999 roku Rady Gminy Sieciechów określa przeznaczenie w/w terenu : *Tereny usługowo – mieszkaniowe*"

W rejestrze ewidencji gruntów widnieje zapis LzrRIIIa, LzRIIIb.

Działka leży w zasięgu uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej: energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, teletechnicznej. Działka ma kształt czworokąta, jest położona na terenie płaskim z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej.

• Prawo własności nieruchomości uregulowane jest w księdze wieczystej nr RA1K/00028880/2

- wartość rynkowa nieruchomości wynosi 40 000 zł (czterdzieści tysięcy złotych)

Zgodnie z art.. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami., pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie do 23 stycznia 2018r.

2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie do 23 styczna 2018r.

Powyższy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Sieciechowie na okres 21 dni - od dnia **06.12.2017r.** do **28.12.2017r.** oraz umieszczony na stronie internetowej www.sieciechow.pl

Sieciechów, dnia 06.12.2017r

WÓJT
Mariusz Zbigniew Czerski