URZĄD GMINY
26-922 Sieciechów
ul. Rynek 1
NIP: 812-19-39-229
woj. mazowieckie

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art.13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018, poz. 2204, ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014r, poz. 1490)

WÓJT GMINY SIECIECHÓW OGŁASZA
II PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana stanowiąca własność Gminy Sieciechów położona w obrębie Zajezierze – ark.3 oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 462/2 o powierzchni 0,2626ha.

Stan prawny działki jest ujawniony w księdze wieczystej RA1K/00048668/6.

Dla obszaru objętego sprzedażą gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sieciechów uchwalonego uchwałą Rady Gminy w Sieciechowie nr XVI/91/99 z dnia 28 grudnia 1999 roku działki zlokalizowane są na *„Tereny zabudowy zagrodowej"*. Działka leży w zasięgu uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej, energetycznej, wodociągowej, telefonicznej. Działka ma kształt czworokąta, jest położona na terenie płaskim z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej.

Cena wywoławcza - 46 800,00 zł (słownie: czterdzieści sześć tysięcy osiemset złotych)
Wadium - 4 680,00 zł (słownie: cztery tysiące sześćset osiemdziesiąt złotych).
Do ceny osiągniętej w przetargu będzie doliczony VAT w wysokości 23%.
Opłaty notarialne ponosi nabywca.
Wartość rynkowa nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego .
Minimalne postąpienie w wysokości nie mniejszej jak 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych wynoszące 468,00zł (słownie: czterysta sześćdziesiąt osiem złotych)

Przetarg odbędzie się dnia 10.10.2019r. o godz.9.00
w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Sieciechowie przy ul .11-go Listopada 2

Osoby przystępujące do przetargu winny **wpłacić wymagane wadium** w pieniądzu na konto Urzędu - NBS w Puławach F/Sieciechów nr 42 8736 0006 2007 3712 9671 0004 **do 07.10.2019 r**. (decyduje data wpływu na konto, a nie data dokonania przelewu).

Wpłacając wadium należy podać obowiązkowo numer działki, której dotyczy wpłata.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego. Termin uiszczenia całej ceny nabycia upływa w przededniu zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Gminy w Sieciechowie - NBS w Puławach F/Sieciechów nr 26 8736 0006 2007 3712 9671 0001 / data wpływu należności na konto/.

Niedotrzymanie terminu wpłaty ceny nabycia spowoduje przepadek wadium, a przeprowadzony przetarg uznany będzie za niebyły. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Znaki graniczne wyznaczone są w terenie. Zastrzega się odwołanie przetargu wyłącznie z uzasadnionej przyczyny .

Szczegółowe informacje pod nr tel. /048/ 621 60 08 w. 33

Sieciechów, 2019.09.04

Powyższe ogłoszenie zostaje wywieszone na tablicy ogłoszeń oraz umieszczone na stronie internetowej tutejszego urzędu www.sieciechow.pl

Wójt
Arkadiusz Guba