

# OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY SIECIECHÓW o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Sieciechów

Szanowni Państwo, Przyjęta we wrześniu ubiegłego roku nowelizacja ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nałożyła na gminy w całym kraju obowiązek sporządzenia i przyjęcia planu ogólnego.

Plan ogólny jest dokumentem planistycznym, który obowiązkowo musi zostać sporządzony dla każdej gminy w Polsce. Obowiązujące dotychczas Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stracą moc po 31 grudnia 2025 r.

Plany ogólne swoim zakresem przestrzennym będą obejmowały całe obszary gmin. Zgodnie z ustawą, określa on zasady zagospodarowania terenu i będzie podstawą do tworzenia planów miejscowych oraz kształtowania przyszłego przeznaczenia terenu gminy.

## Zawartość planu ogólnego

Najważniejszym elementem planu ogólnego jest wyznaczenie na obszarze gminy stref planistycznych, dla których ustala się profil funkcjonalny oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu. [Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii](#) wskazuje 13 takich stref i dla każdej z nich określa profil funkcjonalny i minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej. Są to:

1. strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną;
2. strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną;
3. strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową;
4. strefa usługowa;
5. strefa handlu wielkopowierzchniowego;
6. strefa gospodarcza;
7. strefa produkcji rolniczej;
8. strefa infrastrukturalna;
9. strefa zieleni i rekreacji;
10. strefa cmentarzy;
11. strefa górnictwa;
12. strefa otwarta;
13. strefa komunikacyjna.

## Etapy tworzenia planu ogólnego:

1. Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego.
2. Zbieranie wniosków od mieszkańców oraz właścicieli nieruchomości.
3. Zawiadomienie instytucji i organów właściwych do uzgodnienia i opiniowania projektu o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu ogólnego.
4. Analiza wniosków, podczas której pod uwagę brane będą obowiązujące przepisy prawa oraz zasady planowania przestrzennego.
5. Stworzenie projektu planu ogólnego.
6. Uzgodnienia i opinie projektu planu ogólnego przez właściwe instytucje i organy.
7. Wprowadzenie zmian wynikających z uzgodnień i opinii.
8. Konsultacje społeczne przygotowanego projektu planu ogólnego. W tym czasie będzie można zapoznać się z materiałami i zgłosić swoje uwagi.
9. Wprowadzenie zmian wynikających z konsultacji społecznych oraz złożonych uwag.
10. Ewentualne ponowne uzgodnienie projektu planu ogólnego oraz wprowadzenie zmian wynikających z uzgodnień.
11. Uchwalenie przez Radę Gminy planu ogólnego.

Wnioski do projektu planu ogólnego można składać **do dnia 24 lutego 2025 r.**

## Urząd Gminy Sieciechów

Wnioski mogą być wnoszone w postaci:

- 1) papierowej na adres: Urząd Gminy w Sieciechowie, ul. Rynek 16, 26-922 Sieciechów lub
- 2) za pomocą elektronicznej skrzynki podawczej ePUAP Urzędu Gminy w Sieciechów.

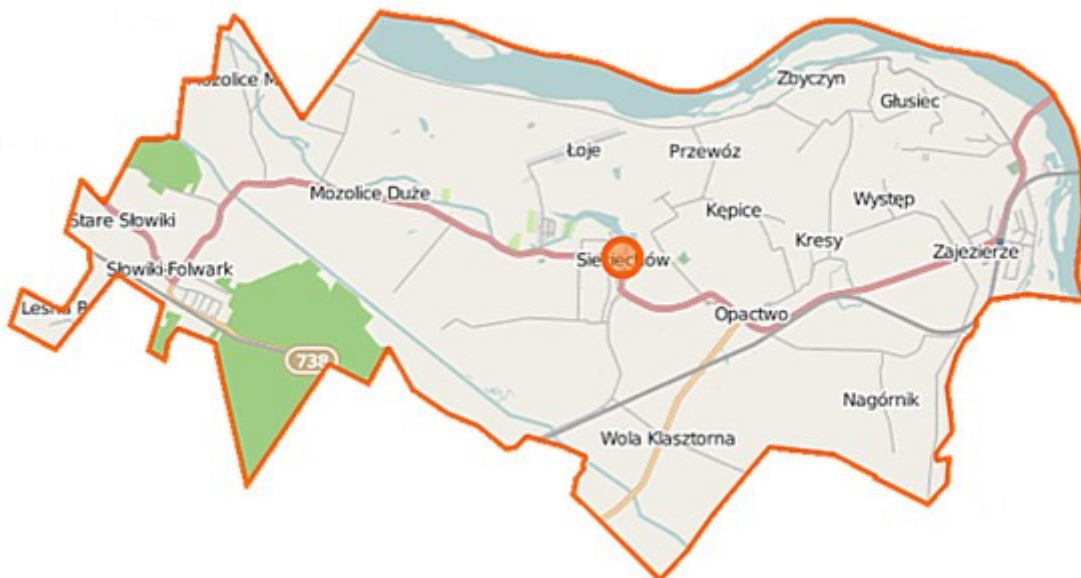
Formularz pisma, uchwała oraz ogłoszenie dotyczącego aktu planowania przestrzennego dostępny jest m.in. w siedzibie Urzędu (pokój nr.2) oraz zamieszczony jest w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Sieciechów <https://bip.sieciechow.pl/index.php?cmd=zawartosc&opt=pokaz&id=6034>

Gdzie można znaleźć więcej informacji?

Specjalistyczne materiały na temat planu ogólnego znaleźć można na [stronie Ministerstwa Rozwoju i Technologii](#).

- pod numerem telefonu nr telefonu: (48) 621-60-08 wew. 33
- osobiście w Urzędzie Gminy Sieciechów (ul. Rynek 16, 26-922 Sieciechów, pokój nr. 2 ), w godzinach pracy urzędu.

*PLAN OGÓLNY Gminy Sieciechów złoży wniosek do 24 lutego 2025 r.*



Wójt Gminy Sieciechów  
/-/ Arkadiusz Guba