STAROSTA KOZIENICKI

GKN.I 6845.1.2019

Kozienice, dnia 05.02.2020 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ W DRODZE PRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65), w związku z Zarządzeniem Wojewody Mazowieckiego nr 128 z dnia 13 listopada 2019 r., ***podaję*** do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do oddania w dzierżawę, na okres 5 lat, w drodze przetargowej.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma i okres dzierżawy	Opłaty z tytułu dzierżawy
Obręb Mozolice Duże i Małe gm. Sieciechów, oznaczone numerami działek: 1009/2 i 949/4, o łącznej powierzchni 9,6600 ha, KW nr RA1K/00017789/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Dla terenu, na którym położone są przedmiotowe działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sieciechów, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Sieciechów nr XVI/91/99 z dnia 28 grudnia 1999 r., określa się funkcję „tereny rolne", dla działki 1009/2 - teren przyległy do drogi krajowej obejmujący powierzchnię około 0,40 ha - określa się funkcję „teren z przewagą zabudowy zagrodowej. Pozostały teren przy drodze krajowej oraz w głąb działki określa się jako „ tereny rolne".	Przetargowa – na okres 5 lat	Minimalna stawka czynszu za dzierżawę to 0,04 zł netto za 1 m^2. Czynsz roczny, płatny z góry do 15 dnia marca każdego roku. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.
Obręb Sieciechów gm. Sieciechów, oznaczona numerami działek 1064/2 i 1059, o łącznej powierzchni 2,2300 ha, KW nr RA1K/00017790/4.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Działki oznaczone numerami: 1064/2 i 1059, położone w obrębie Sieciechów, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego sołectwa Sieciechów, zatwierdzonym uchwałą nr BIV/67/12 Rady Gminy w Sieciechowie z dnia 29 lutego 2012 r. (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z 2012 roku, poz. 4295 z 23 maja 2012 r.), znajdują się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 5 R - „tereny rolnicze – pola uprawne, użytki zielone, zadrzewienia".	Przetargowa – na okres 5 lat	Minimalna stawka czynszu za dzierżawę to 0,04 zł netto za 1 m^2. Czynsz roczny, płatny z góry do 15 dnia marca każdego roku. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w sposób zwyczajowo przyjęty na okres 21 dni w Starostwie Powiatowym w Kozienicach i Urzędzie Gminy Sieciechów, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Kozienicach.
Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 wyżej cytowanej ustawy z zastrzeżeniem art. 216 a, osoby posiadające pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą składać wnioski o ich nabycie po cenie podanej w wykazie, w terminie 6 tygodni od dnia podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

STAROSTA

mgr inż. Andrzej Jung