URZĄD GMINY
26-922 Sieciechów
Sieciechów 16
NIP: 812-13-59-299
woj. mazowieckie

GN.6840.2.2020

Sieciechów, 2020-09-04

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Sieciechów działając na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990r. (t.j. Dz.U.z 2020r. poz. 713 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 65, ze zm.) podaje do publicznej wiadomości

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Sieciechów przeznaczonych do sprzedaży

1.Nieruchomość położona w obrębie Sieciechów, gm. Sieciechów składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 3502/1 o powierzchni 0,0456 ha i 3501/2 o powierzchni 0,0404 ha

• Sołectwo Sieciechów posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą nr XIV/67/12 z dnia 29.02.2012 roku Rady Gminy w Sieciechowie. Działki znajdują się na terenie oznaczonym w rysunku planu symbolem 2MNU - tereny zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowej z usługami.

Na terenach zabudowy jednorodzinnej ustala się szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 0,0600 ha, szerokość frontonu nowo wydzielanej działki budowlanej od strony dróg nie może być mniejsza niż 14 m. Działka nr 3501/2 i działka nr 3502/1 będzie stanowić jedną nieruchomość.

Działki leżą w zasięgu uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej: energetycznej, wodociągowej. Działka z dostępem do drogi publicznej gruntowej oraz drogi wewnętrznej gruntowej.

W rejestrze gruntów widnieje zapis RIVb.

• Prawo własności nieruchomości uregulowane jest w księdze wieczystej nr RA1K/00028883/3

- wartość rynkowa nieruchomości wynosi 22 016 zł (dwadzieścia dwa tysiące szesnaście złotych)

Zgodnie z art.. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami., pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie do 16 października 2020 r.

2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie do 16 października 2020 r.

Powyższy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Sieciechowie na okres 21 dni - od dnia **04.09.2020 r. do 25.09.2020 r.** oraz umieszczony na stronie internetowej www.sieciechow.pl

Sieciechów, dnia 04.09.2020 r.

Wójt
Arkadiusz Guba